



**COMUNICACIÓN PREVIA PARA EJERCICIO DE ACTIVIDAD INCLUIDA  
 EN EL ANEXO DE LA LEY 12/012, de 26 de diciembre y Decreto  
 50/2014, de Cantabria.**

NOMBRE.....DNI.....  
 DOMICILIO.....TLF.....  
 EN REPRESENTACIÓN DE.....  
 CIF.....DOMICILIO.....  
 EMAIL.....FAX.....

**DECLARA**

1. Que de conformidad con lo dispuesto en el art. 7.1 de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, arts. 84 y 84 bis de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y y Ley 12/12 de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, pongo en conocimiento de ese Ayuntamiento que se va a iniciar el ejercicio de la actividad

En C/..... Referencia Catastral..... que se iniciará en (fecha).....

El local cuenta con una SUPERFICIE de.....m2

2.- Que dicha actividad no está exceptuada del art. 2.2. del ámbito de aplicación de la Ley 17/2009 y 12/2012 citadas.

3.- Que previamente al ejercicio de la actividad es necesario hacer las siguientes obras de acondicionamiento del local, en su caso:

**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:**

.....  
 .....  
 .....

*-Esta comunicación no ampara la instalación de medios auxiliares de obra (vallas, andamios, contenedores, grúas, montacargas, pasos cubiertos...) que serán tramitadas de forma independiente previa solicitud de licencia.*

*- Las obras no podrán implicar ejecución, sustitución ni eliminación de tabiquería, ni modificación de la disposición de huecos de fachada, sin perjuicio de los Estatutos de la Comunidad de Propietarios.*

*- No se autorizarán actuaciones en la fachada de edificios protegidos según el P.G.O.U*

MARCAR CON UNA X LO QUE PROCEDA (tantas como sea necesario)

Cambio de alicatados en:	baños			
Cambio de solado en:	baños	resto del local		
Cambio de sanitarios en:	baños			
Reposición de falsos techos en:	baños	resto del local		
Cambio de instalaciones de:	fontanería	calefacción	electricidad	
	saneamiento			
Revestimiento de tabiquería interior:	yeso	alicatado	estuco	pintura
Cambio de carpintería interior:				
Revestimiento de fachada:	enfoscado	chapado	alicatado	pintura
	otros*			
Cambio de carpintería exterior:				

Instalación de publicidad exterior:

\*Definir el tipo de acabado a realizar:.....

**MARCAR CON X UNA DE LAS DOS OPCIONES:**

Dichas obras no requieren de la redacción de un proyecto técnico, al tener las mismas la consideración de obra menor, siendo el presupuesto de ejecución material de las mismas de.....€ iniciándose la ejecución en el plazo de..... (días/meses) desde la presentación de este escrito, teniendo previsto una duración de ejecución de .....(días/meses).

Dichas obras, por tener la condición de obra mayor, han sido autorizadas previamente por ese Ayuntamiento mediante licencia de fecha .....

4. Que bajo mi responsabilidad, y de conformidad con lo dispuesto en los arts. 3 y 4 Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios y 71 bis de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que son ciertos los datos arriba expresados los manifestados en la comunicación previa y, por tanto, que poseo la documentación requerida; que el local en el que se va a desarrollar la actividad cumple con todos los requisitos establecidos por la normativa vigente de aplicación y que dispongo de la documentación que así lo acredita, incluido el proyecto de obras, y el resguardo de pago del ICIO en caso de obra y la tasa correspondiente, cuando fuere necesario de conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, me comprometo a mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad y a comunicar al Ayuntamiento cualquier alteración que se produzca en el local o en los medios para el ejercicio de la actividad.

Suances, a ..... de ..... de 20

**FIRMADO:**

**DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ ADJUNTARSE CON LA DECLARACIÓN:**

- DNI o CIF del titular y escritura de constitución en caso de persona jurídica.
- Copia del contrato de alquiler o escritura de propiedad.
- Copia del Alta en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE) \*
- Justificante de pago de tributos. (Licencia de apertura y Obras si procede)
- Dos fotos exteriores por cada fachada y dos interiores cada 50 m2 de superficie (tamaño mínimo ½ folio).
- Plano de situación (que se facilita en el Ayuntamiento).
- Indicación del Presupuesto de Ejecución
- Justificante de la revisión eléctrica, incluyendo alumbrado de emergencia, en un periodo menor de 10 meses (Original, pudiéndose dirigir a cualquier instalador autorizado).
- Justificante de la revisión de extintores en un periodo menor de 12 meses (Original, pudiéndose dirigir a cualquier empresa autorizada).
- Aportar el valor catastral del inmueble.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SUANCES. CANTABRIA

**\* EN EL CASO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO EXTRAHOTELERO NO SE APORTARÁ EL IAE Y SE DEBERÁ APORTAR DOCUMENTO ACREDITATIVO DEL VALOR CATASTRAL.**